

**Immobilienervice Claudia Palm**

Blankenseer Str. 43  
17237 Blankensee

Tel. 039826 / 12592  
Fax: 039826 / 12 791

www.immobilienpalm.de  
info@immobilienpalm.de

**Sommerhaus zwischen Wald und Wasser im Rheinsberger Seengebiet - Provisionsfrei**

Mecklenburg-Vorpommern  
17255 bei Wustrow  
Exposé Nummer: 607  
**Provisionsfrei!**

<b>Kaufpreis</b>	35.000 €
<b>Wohn- / Nutzfläche</b>	ca. 35 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Lage</b>	Dieses Sommerhaus liegt in Mecklenburg-Vorpommern, an der südlichen Grenze zu Brandenburg dort wo sich das Rheinsberger und das Mecklenburgische Seengebiet „küssen“. Dieses Seenparadies vermittelt einem das Lebensgefühl „Wir leben auf einer Insel“, da das Gebiet ein wahres Paradies vor allem für Wassersportler und Angler ist, durchzogen von einem fast endlos wirkenden Geflecht aus Seen und Kanälen. Inmitten von Kiefern- und Buchenwäldern, mit sanften Hügeln und Tälern, vielen Alleen, Sand- und Heideflächen, Luchen und Mooren liegen die klaren und zumeist auch sehr fischreichen Gewässer. Sogar Seerosenteppiche sind keine Seltenheit. An den Ufern finden sich dann die kleinen Dörfer, die zumeist in ihrer Struktur erhalten geblieben sind und sich zu Ferienorten mit sanftem Tourismus entwickelt haben. In Kleinzerlang treffen die Rheinsberger Seenkette und die Mecklenburgische Seenplatte aufeinander, für viele Wasserwanderer ein Ausgangspunkt in alle Richtungen. Die Marina Wolfsbruch, ein beliebtes Feriendorf mit Hafen, der auch Ausgangspunkt für viele Hausbootfahrten ist, findet man am Wasserstraßenkreuz zwischen dem „Kleinen Pälitzsee“ und dem „Grossen Prebelowsee“. Schwimmhäute an den Füßen sind in dieser Region schon von Vorteil.
<b>Immobilie</b>	Das Sommerhaus liegt in kleinem Dorf, ca. 10 km südlich von Wesenberg, in einer kleinen Siedlung zwischen Wald und Wasser. Sehr ruhig und idyllisch, abseits von großen Straßen und Lärm. Das Haus verfügt über ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche, die sich auf Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer verteilen. Eine überdachte Terrasse (ca. 12 m <sup>2</sup> ) vor dem Haus lädt zum Frühstück im Garten ein. Das Haus ist komplett eingerichtet und wird möbliert übergeben. Es wird zur Zeit saisonal an Urlauber vermietet. Hier kann man Kind und Hund sein Wochenende und seinen Urlaub genießen. Zur Badestelle sind es nur ca. 2 Minuten Fußweg und die Umgebung lädt zu schönen Fahrradtouren oder Wanderungen in Feld und Flur ein. Die Seen sind hier so zahlreich, dass man wahrlich jeden Wochentag in einem anderen See baden kann- Genießen Sie den Sommer im eigenen Garten.
<b>Zustand</b>	gepflegt, sofort beziehbar
<b>Baujahr</b>	1970
<b>Heizung</b>	Stromheizung mit Radiatoren möglich.
<b>Energieausweis</b>	Energieausweis laut Gesetz nicht erforderlich.

<b>Keller</b>	ncht vorhanden
<b>Nebengebäude</b>	Es ist ein kleinerer Geräteschuppen für Rasenmäher etc. vorhanden.
<b>Grundstück</b>	Die Grundstücksgröße beträgt ca. 300 m <sup>2</sup> , es ist ein rechteckiger Zuschnitt und handelt sich um Pachtland.
<b>Medien</b>	Strom, Wasser, Kanalisation
<b>Infrastruktur</b>	Rheinsberg, Wesenberg, Mirow
<b>Anbindung</b>	A24 bei Wittstock
<b>Umgebung</b>	Müritz, Müritz-Nationalpark, Rheinsberger Seengebiet, Mecklenburgische Seenplatte, Mirow
<b>Freistehend</b>	Ja
<b>Courtage</b>	Provisionsfrei für den Erwerber

Möchten Sie nähere Informationen zu diesem Objekt?  
 Dann rufen Sie uns doch an: 039826 / 12 592.  
[www.immobilienpalm.de](http://www.immobilienpalm.de)

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf, -vermietung und Verpachtung bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
 Die Angebote sind von uns mit größter Sorgfalt erstellt worden und wir sind ebenfalls selbstverständlich um korrekte und vollständige Angaben bemüht. Die Angaben sind jedoch unverbindlich und wir können keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben von Verkäufer, Vermieter oder Ämtern übernehmen.

Registergericht: Neustrelitz / Die Gewerbeerlaubnis gem. § 34 c GewO wurde durch den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte / Ordnungsamt in Neustrelitz erteilt. / Vertretungsberechtigt: Claudia Palm  
 Unsere vollständigen AGB finden Sie auf der Homepage [www.immobilienpalm.de](http://www.immobilienpalm.de).

