



EFH am Waldrand - Garten in Südlage - mit tollem Blick über die Landschaft - nur einen direkten Nachbarn

Brandenburg
17268 bei Templin
Exposé Nummer: 593
Provisionsfrei!



Immobilien service Claudia Palm
Blankenseer Str. 43
17237 Blankensee

Tel. 039826 / 12592
Fax: 039826 / 12 791

www.immobilienpalm.de
info@immobilienpalm.de

Kaufpreis	75.000 €
Wohn- / Nutzfläche	ca. 150 m ²
Grundstück	ca. 1.125 m ²
Lage	Dieses kleine Häuschen liegt in der Uckermark, im Bundesland Brandenburg, in einem kleinen Ortsteil von Templin, ca. 15 km südlich. Zwischen den Städten Templin und Zehdenick gelegen, verfügt man über eine gute Infrastruktur für den Bedarf des täglichen Lebens. Die Uckermark ist eiszeitlich geprägt und bietet damit eine schöne Hügel- und Seenlandschaft, daher wird dieser Landstrich oft auch als Toskana des Nordens bezeichnet. Für das tägliche Bad im See kann man nach Storkow mit dem Fahrrad fahren. Allerdings zeichnet sich die Umgebung durch eine Vielzahl von großen und kleinen Seen aus, überall Möglichkeiten den Sommer zu genießen. Des weiteren bieten sich ausgiebige Möglichkeiten zum Wandern, Rad fahren, Pilze suchen oder Angeln. Die Uckermark eine liebeliche Gegend zum Leben und Entspannen !
Immobilie	Hier sind Sie richtig, wenn Sie die Natur, die Weite der Landschaft und die Ruhe genießen möchten. Dieses ungewöhnliche Häuschen, ehemals ein landwirtschaftliches Gebäude, liegt in einer kleinen Splittersiedlung an einem unbefestigten Weg direkt am Waldrand, mit nur einem direkten Grundstücksnachbarn. Gehen Sie gerne Spazieren und lieben Wälder ? Kurz hinter dem Grundstück können Sie schon direkt mit Ihrem Hund stundenlang durch die nahen Wälder streifen. Das Haus verfügt über ca. 150 m ² Wohn- und Nutzfläche verteilt auf EG und DG. Es sind schon einige Arbeiten in der Sanierung erfolgt, aber allerdings muss noch einiges erledigt werden. Aber das bringt den Vorteil, dass man gleich die Entwicklung des Hauses selber steuern und sich auch selbst verwirklichen kann. Eine Neugestaltung des Grundrisses im OG erscheint sinnvoll. Besonders erwähnenswert ist die Dachterrasse im OG von der man einen fantastischen Blick über die Umgebung genießen kann und zudem sich noch sonnen kann. Weiterhin sehr schön ist die verglaste Veranda im EG im hinteren Bereich des Hauses, in der man mit einem Blick in den Garten frühstücken kann. Die Küche liegt im DG und ist sehr schön im ländlichen Stil saniert worden, rustikale Backsteinwand und Holzzielung. Die Einbauküche verbleibt zur sofortigen Nutzung im Haus. Der Garten liegt in Südrichtung, so dass man den Sommer in vollen Zügen genießen kann. Wenn Sie die Sonne und die Ruhe lieben und die anstehende Arbeit nicht scheuen, dann werden Sie hier Ihr Kleinod finden.
Baujahr	1980
Heizung	Kachelöfen / Es sind bereits Heizkörper in Vorbereitung auf den Einbau einer Zentralheizung installiert worden.
Energieausweis	Es liegt ein Verbrauchsausweis mit Ausstellungsdatum 15.04.2018 vor. Endenergieverbrauch: 92,30 kWh/(m ² ×a). / Energieeffizienzklasse C / Energieträger Braunkohle

Keller	Keller nicht vorhanden
Nebengebäude	Kleine Scheune (abrißbedürftig), Doppelcarport, Doppelgarage mit Schuppen vorhanden
Grundstück	Das Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 1.125 m ² und ist komplett eingezäunt. Es ist bereits eine große Hecke vorhanden und viel Rasenflächen für Ihre eigenen Ideen. Wünschen sich ihre Kinder ein Pony ? Dann besteht die Möglichkeit hinter dem Grundstück ein weiteres Wiesengrundstück (ca. 2.492 m ²) zu pachten.
Medien	Strom ist abgemeldet / Wasseranschluß muss neu gelegt werden, da das Haus bisher über das Nachbargrundstück versorgt wurde (Kosten ca. 3.200 €) / Erdgasanschluss liegt vor dem Grundstück an / Abwassergrube / DSL bis 100 Mbits
Infrastruktur	Zehdenick, Templin
Anbindung	Anbindung an die B109 bei Zehdenick nach Berlin
Umgebung	Biosphärenreservat Schorfheide Chorin
Courtage	Provisionsfrei für den Erwerber

Möchten Sie nähere Informationen zu diesem Objekt?
 Dann rufen Sie uns doch an: 039826 / 12 592.
www.immobilienservice.de

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf, -vermietung und Verpachtung bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Die Angebote sind von uns mit größter Sorgfalt erstellt worden und wir sind ebenfalls selbstverständlich um korrekte und vollständige Angaben bemüht. Die Angaben sind jedoch unverbindlich und wir können keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben von Verkäufer, Vermieter oder Ämtern übernehmen.

Registergericht: Neustrelitz / Die Gewerbe-erlaubnis gem. § 34 c GewO wurde durch den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte / Ordnungsamt in Neustrelitz erteilt. / Vertretungsberechtigt: Claudia Palm

Unsere vollständigen AGB finden Sie auf der Homepage www.immobilienservice.de



