



**Immobilienervice  
Claudia Palm**  
Blankenseer Str. 43  
17237 Blankensee

Tel. 039826 / 12592  
Fax: 039826 / 12 791

www.immobilienpalm.de  
info@immobilienpalm.de

**Eigentumswohnung in der schönen Uckermark - Toskana des Nordens -  
Kapitalanlage - Süd-Balkon - ruhige Lage**

Brandenburg  
17268 bei Milmersdorf  
Exposé Nummer: 570  
**Provisionsfrei!**

---

**Kaufpreis** 35.000 €

**Wohn- / Nutzfläche** 58,30 m<sup>2</sup>  
**ca:**

**Lagebeschreibung** Diese Eigentumswohnung liegt in der Uckermark, im Bundesland Brandenburg, in dem Dorf Milmersdorf. Zwischen den Städten Templin, Joachimsthal und Prenzlau gelegen, aber trotzdem ein Dorf, das noch über Infrastruktur verfügt. Das Gemeindegebiet reicht im Süden bis in die Schorfheide. Milmersdorf selbst liegt aber inmitten des Biosphärenreservates Schorfheide-Chorin. Die Uckermark ist eiszeitlich geprägt und bietet damit eine schöne Hügel- und Seenlandschaft, daher wird dieser Landstrich oft auch als Toskana des Nordens bezeichnet. Für das tägliche Bad im See kann man den Kölpinsee leicht mit dem Fahrrad erreichen. Allerdings zeichnet sich die Umgebung von Milmersdorf durch eine Vielzahl von großen und kleinen Seen aus. Ob der Fährsee, Lübbesee, Templiner See, Neetzowsee oder der Sabinensee, überall Möglichkeiten den Sommer zu genießen. Des weiteren bieten sich ausgiebige Möglichkeiten zum Wandern, Rad fahren, Pilze suchen oder Angeln. Die Uckermark eine liebeliche Gegend zum Leben und Entspannen !

**Objektbeschreibung** Die angebotene Eigentumswohnung liegt in einem sanierten Mehrfamilienhaus. Im ersten Stock verfügen Sie dann über drei Zimmer, einen Flur, ein Bad und eine Küche. Ein Balkon und ein Kellerraum gehören auch noch zu der Wohnung. Von der Küche hat man einen schönen Blick auf die Dorfkirche. Der Balkon liegt in Südrichtung und zum Innenhof, so dass man in Ruhe und in sonniger Lage seinen Kaffee genießen kann und die Blumen blühen können. Das Bad ist gefliest, bietet eine Badewanne und Tageslicht. Vor dem Haus sind zahlreiche Parkplätze, eine gepflegte Grünanlage und ein kleiner Spielplatz vorhanden.

**Zustand** Die Wohnung ist vermietet und die Nettokaltmiete beträgt monatlich 268,18 €. Es besteht die Möglichkeit 3 weitere Wohnungen zu erwerben. Eine Wohnung, die zur Zeit nicht vermietet ist, könnte dann selbst genutzt werden. Die Fotos stammen nicht von der hier angebotenen und

beschriebenen Wohnung, sondern von der freien Wohnung (Exposé 568).

<b>Ausstattung</b>	Wannenbad mit Tageslicht / Balkon / Küche mit Tageslicht / Kellerraum / Gemeinschaftsräume
<b>Baujahr</b>	1967
<b>Heizung</b>	Zentralheizung über Fernwärme
<b>Sanierung</b>	Sanierung (tlw. oder gesamt) 1995 - 1996: Fenster / Aussenfassade mit Wärmedämmung / Sanitär mit Steigleitungen / Heizung / Elektrik / Hauseingangstür / Wohnungstür / Innentüren / Dacheindeckung 2005
<b>Energieausweis</b>	Es liegt ein Verbrauchsausweis mit Ausstellungsdatum 11.09.2008 vor. Endenergieverbrauch: 105,9 kWh/(m²×a). / Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten / Energieträger Fernwärme
<b>Keller</b>	Zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Es sind noch Gemeinschaftsräume für Fahrräder und Kinderwagen vorhanden.
<b>Grundstück</b>	Die Grünanlagen sind gepflegt und es sind zahlreiche Parkplätze vor dem Haus vorhanden.
<b>Medien</b>	Laut Auskunft der Seite telekom.de soll DSL möglich sein / Strom, Wasser, Abwasser, Fernwärme
<b>Infrastruktur</b>	Milmersdorf verfügt über die gesamte Infrastruktur für die Dinge des täglichen Bedarfs, die fußläufig erreichbar sind.
<b>Anbindung</b>	Anbindung an die A11 bei Stegelitz (ca. 15 km).
<b>Courtage</b>	Provisionsfrei für den Käufer

Möchten Sie nähere Informationen zu diesem Objekt?

Dann rufen Sie uns doch an: 039826 / 12 592.

**[www.immobilienpalm.de](http://www.immobilienpalm.de)**

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf, -vermietung und Verpachtung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Die Angebote sind von uns mit größter Sorgfalt erstellt worden und wir sind ebenfalls selbstverständlich um korrekte und vollständige Angaben bemüht. Die Angaben sind jedoch unverbindlich und wir können keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben von Verkäufer, Vermieter oder Ämtern übernehmen.

Registergericht: Neustrelitz / Die Gewerbeerlaubnis gem. § 34 c GewO wurde durch den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte / Ordnungsamt in Neustrelitz erteilt. /

Vertretungsberechtigt: Claudia Palm

Unsere vollständigen AGB's finden Sie auf der Homepage **[www.immobilienpalm.de](http://www.immobilienpalm.de)**.



